



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1008174/ 5173/ 18.07.2011

AVIZ PRELIMINAR

PUZ - DUBLARE DIAMETRALA NORD - SUD - BUCUREȘTI TRONSON II - STR. B. P. HASDEU - STR. URANUS - CALEA RAHOVEI, SECTOR 5

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC URBIS'90 - ATELIER DE URBANISM SRL - Urbanist RUR: Prof. Dr. Arh. Constantin ENACHE

PROIECTANT GENERAL: SC METROUL SA

SUPRAFAȚA STUDIATA prin PUZ: Cca 40 Ha. - zonă urbană centrală aflată pe teritoriul administrativ al sectorului 5 al Municipiului București, caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află la limita de vest a zonei centrale a municipiului București - sector 5 și cuprinde teritoriul situat în lungul TRONSONULUI II al DIAMETRALEI NORD - SUD, stabilit prin PUG, de la intersecția Str. B. P. Hașdeu cu Splaiul Independenței până la intersecția cu B-dul Tudor Vladimirescu și Sos. Viilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, teritoriul studiat are reglementări de ordin general privind funcționalitatea, circulația, echiparea edilitară, a modului de utilizare a terenurilor, etc. Parțial, teritoriul este reglementat prin PUZ - Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, zona 06 - Elisabeta - Kogălniceanu și zona 35 - Bibicescu, precum și printr-o serie de documentații PUZ privind reglementări urbanistice și relaționări cu structura parcelarului existent și dinamica investițională.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform RLU - PUG și PUZ aprobate.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 65/ R/ 1579 din 25.02.2011 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI A SPATIULUI PUBLIC, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ POT FI FOLOSITE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.

Pentru construirea în interiorul parcelor se aplică reglementările PUG sau, unde este posibil, PUZ în vigoare, sau se vor elabora planuri urbanistice zonale, a căror arie de studiu va fi delimitată de străzi pe UTR-urile precizate în planul de reglementări.

FUNCTIUNEA AVIZATA:

TRANSPORT RUTIER, ECHIPARE TEHNICA EDILITARA ȘI DE TRANSPORT.

REGLEMENTARI CIRCULATII:

Conform planului și profilurilor transversale caracteristice reprezentate.

INDICATORI URBANISTICI:

Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Administrației și Internelor, avizul Serviciului Roman de Informații, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

NOTA: Prezentul aviz reprezintă aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente. Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

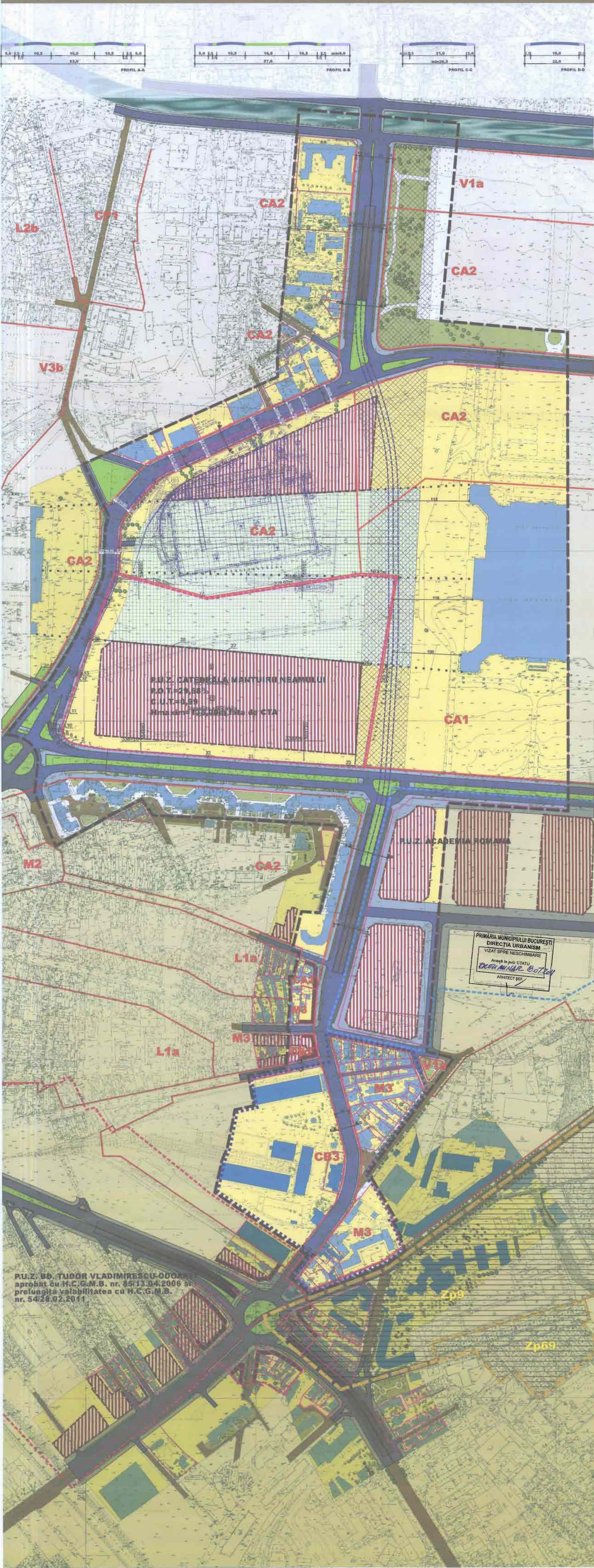


p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantin

4ex/SC/11.07.2011



P.U.Z. - DUBLARE DIAMETRALA NORD - SUD,
BUZESTI - BERZEI - VASILE PARVAN -
B.P. HASDEU - URANUS - CALEA RAHOVEI, TRONSON 2



PROPOUNERE REGLEMENTARI
+CIRCULATII
SC. 1/2000



B-DUL NATIONILE UNITE

71,5
74,5
78,5
81,0
84,0
85,0

86,0
87,0
87,0

24 cota superioara tunel cf. aviz
M.Ap.Nr. D/109 din 11.03.2010

87,0
87,0
87,0

87,5

87,0

CALEA 13 SEPTEMBRIE

87,0

86,5

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE P.U.Z.-URI APROBATE ANTERIOR
- LIMITA P.U.Z. IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA ZONE PROTEJATE BUCURESTI
- LIMITE U.T.R.-URI CONFORM P.U.G. BUCURESTI

EXISTENT

- CLADIRI EXISTENTE
- MONUMENTE CLASATE
- PARCELE
- SPATII VERZI
- VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA
- TROTUARE, ALEI
- CAROSABIL

PROPOUNERE

- PERIMETRU IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR NOI ESTE POSIBILA IN BAZA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.Z. LEGAL APROBATE CU RECOMANDAREA DE A SE ELABORA UN PROIECT INTEGRAT DE REGENERARE URBANA
- ALINIAREA CLADIRILOR H=+8-10
- EDIFICABILE PROPUSE
- AMENAJARE SPATII PLANTATE SI SPATII PUBLICE TIP PIATA URBANA
- SPATII VERZI PROPUSE
- TROTUARE PROPUSE
- PISTE DE BICICLISTI PROPUSE
- CAROSABIL PROPUSE
- TRASEU PASAJ SUBTERAN PROPUSE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REALIZAREA PASAJULUI SUBTERAN
- EXTINDEREA A DOMENIULUI PUBLIC CARE SE VA FACE DUPA APROBARE CONFORM LEGII DE CATRE PARLAMENT

NOTA:
IN PERIMETRUL DELIMITAT DE STR. IZVOR LA NORD SI VEST, CALEA 13 SEPTEMBRIE LA SUD SI CLADIREA PARLAMENTULUI LA EST. IN CARE CONSTRUCTIILE SI AMENAJARILE NOI (ALTELE DECAT CELE AUTORIZATE SI CELE PENTRU INFRASTRUCTURA) SUNT POSSIBILE NUMAI IN BAZA UNUI CONCURS PUBLIC DE ARHITECTURA URBANISM SI AMENAJARE PEISAJERA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PROIECTANT GENERAL: S.C. METROUL S.A.

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DETALII	PROIECTANT DETALII
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DETALII	PROIECTANT DETALII
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DETALII	PROIECTANT DETALII
PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DETALII	PROIECTANT DETALII